

■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



Objekttyp:

Praxis-/Laden-/Bürofläche zur Miete

Verfügbarkeit:

ab 01.04.2020 (Nach Absprache ggf. früher)

Makrolage:

Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkte Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:

Stadtteil Eddersheim, Bahnhofstraße 5

Objektbeschreibung:

Größe: ca. 160m²

Kaltmiete: 11€ / m² zzgl. NK & Stellplätze

Das Objekt befindet sich im EG eines Wohn- & Geschäftsbauwerks im Zentrum vom Hattersheimer Stadtteil Eddersheim. Der Zugang erfolgt ebenerdig und ist für Rollstuhlfahrer geeignet. Zu dem Büro gehören vier Außenstellplätze, die angemietet werden können. Es verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie bodentiefe Fenster in einigen Büros. Zudem sind ein Toilettenraum für Damen und Herren (anliegender Abstellraum kann evtl. zu einer weiteren Nasszelle umgebaut werden) und eine Einbauküche vorhanden. Das Großraumbüro sowie die zwei Einzelbüros verfügen über Einbauschränke. Ein klimatisierter Serverraum ist ebenfalls vorhanden.

Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 3 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 3 Minuten
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 7 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 18 Minuten

